

VÁŠ DOPIS Č. J.:	B327-4/1	AMBERG Engineering Brno, a.s.
ZE DNE:	22.03.2024	Ing. Ladislav Barák
NAŠE Č. J.:	MMB/0146811/2024	Ptašinského 313/10
SPIS. ZN.:	6300/MO/MMB/0146811/2024/2	602 00 Brno
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Eva Šimečková	
TELEFON:	+420 542 173 161	
E-MAIL:	simeckova.eva@brno.cz	
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrn	
DATUM:	22.05.2024	
POČET LISTŮ:	01	

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Vybudování kolektoru Skořepka TSB“, k.ú. Trnitá

Stavebník: Teplárny Brno, a.s, Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 46347534

Podáním ze dne 25.3.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro územní a stavební řízení.

Předložená projektová dokumentace (04/2024, AMBERG Engineering Brno, a.s.) řeší novostavbu kolektorové chodby pro přeložku vodovodního potrubí DN 300 a pro umístění horkovodu pro vytápění nové šestipodlažní budovy na pozemku p.č. 1073/1, 1079/1, k.ú. Trnitá (LV 394) v areálu zadavatele, který se nachází mezi ulicí Křenová a ulicí Skořepka v MČ Brno-střed.

Stavební práce zasáhnou zpevněné plochy areálu, čelní stěnu vodovodní chodby a dočasné oplocení pozemku p.č. 1073/1 k.ú. Trnitá. Výstavba bude probíhat v zajištěné stavební jámě zasahující okrajově do pozemku p.č. 1079/1, k.ú. Trnitá (LV 10001). Nový kolektor je trvalou stavbou. Délka kolektoru je osově 39 m při světlém profilu 2,4x 2,4 m. Kolektor bude rozdělen do 5 dilatačních celků. Výška přesypání kolektoru je 0,5 - 1 m. Na nové části kolektoru se nacházejí dva vstupy. Jeden montážní o světlých rozměrech 0,9 x 2,1 m cca v polovině délky nového kolektoru a vlezní poklop o rozměrech 0,6 x 0,6 m. Dno kolektoru od upraveného terénu při ulici Skořepka je u vstupu poklopem 0,6 x 0,6m v hloubce -3,22m.

Pro provedení stavby bude dále nezbytný dočasný zábor části pozemku p. č. 1073/1, 1187/5 a 1079/1, vše k.ú. Trnitá v celkové ploše přibližně 700 m2 pro provozní plochy a příjezd/přístup na staveniště.

Záborem staveniště pro zajištění stavební jámy s oplocením bude dočasně dotčen pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna vedený v katastru nemovitostí na LV 10001 jako:

p. č. 1079/1, k.ú. Trnitá (ostatní plocha- ostatní komunikace) – správu plochy (ulice Skořepka) vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

Sousedící pozemek (ulice Křenová) se stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna je vedený v katastru nemovitostí na LV 10001 jako:

p. č. 61/8, k.ú. Trnitá (ostatní plocha- ostatní komunikace) – správu plochy vykonává společnost Brněnské komunikace a.s., část plochy je ve správě společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku stavenišťem a pozemku sousedícího **souhlasí s umístěním a realizací výše popsané kolektorové chodby a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Zajištění stavební jámy na hranici s pozemkem p.č. 1079/1, k.ú. Trnitá a technické parametry úpravy chodníku budou projednány a odsouhlaseny správcem, společností Brněnské komunikace a.s. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Zábor plochy s oplocením pro zařízení staveniště na pozemku p.č. 1079/1, k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství (Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích č. 26/2023 ve znění pozdějších předpisů). Poplatek bude vyměřen příslušným odborem městské části Brno- střed.
- Případný staveništní zábor na tělese pozemní komunikace bude realizován na základě Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem. O povolení (ZUK) zažádejte Silniční správní úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed a společnost Brněnské komunikace a.s.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-669

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

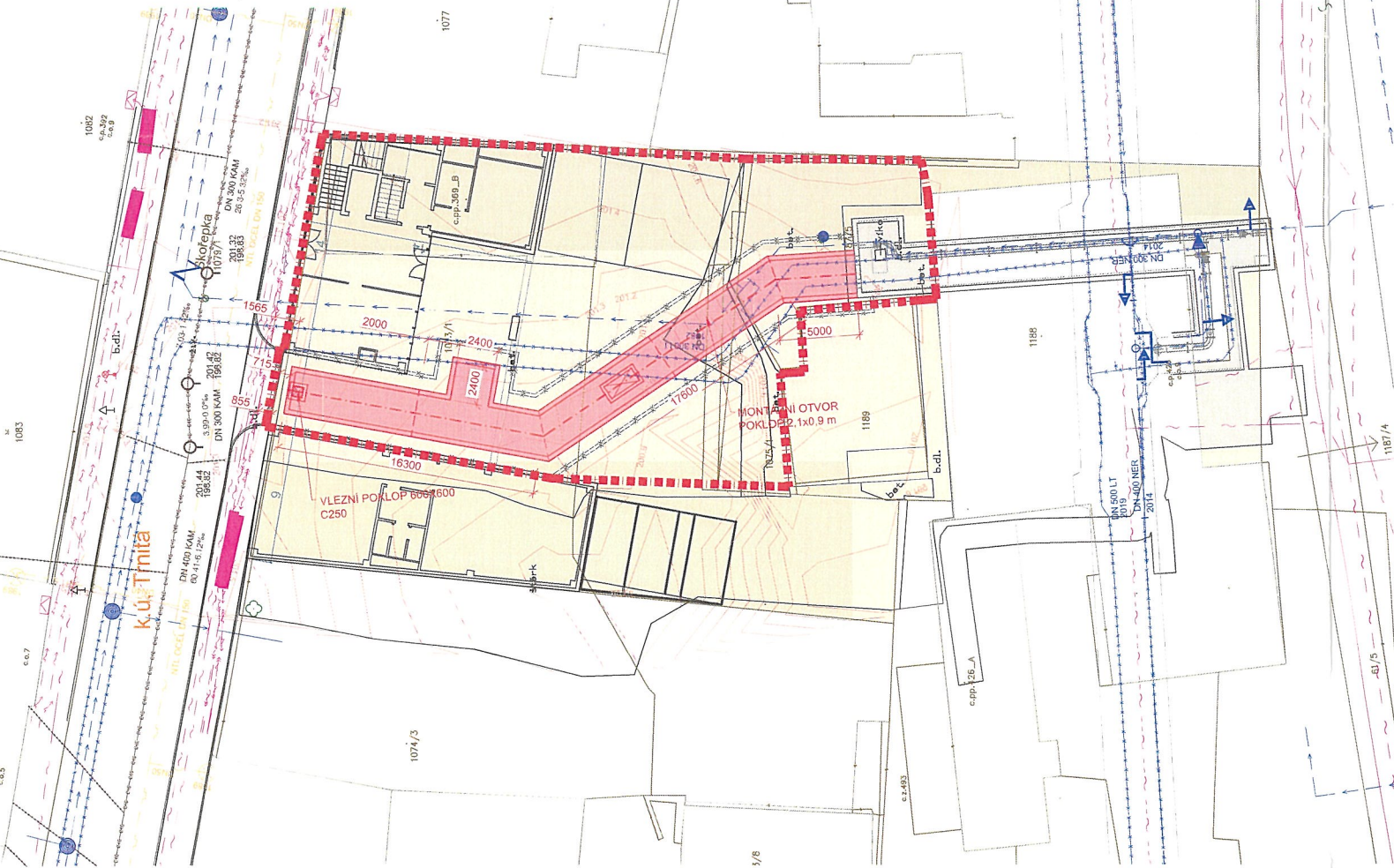
PŘÍLOHY

C Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB

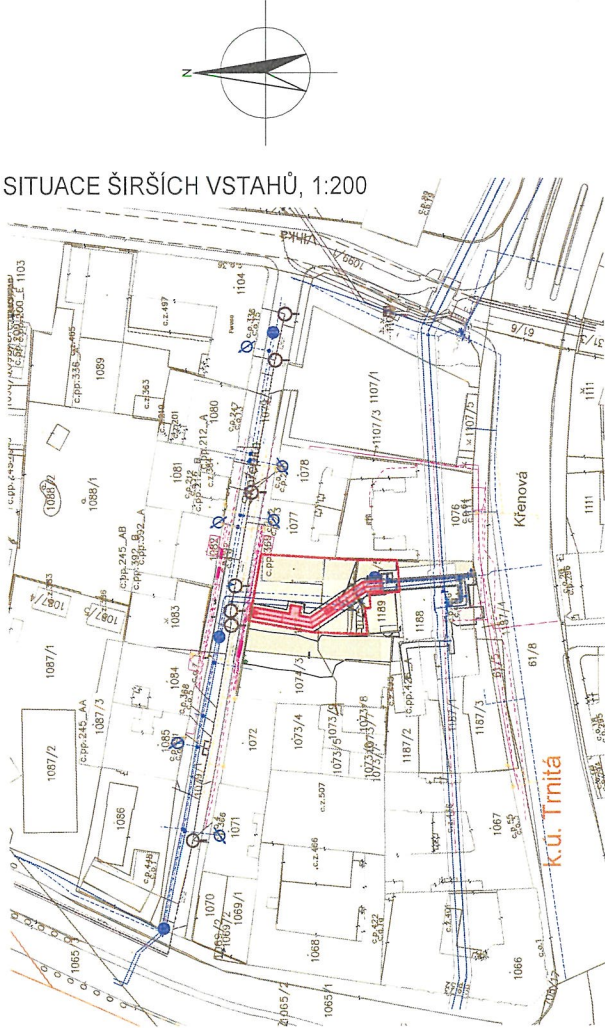
NA VĚDOMÍ

Spis 07/22

SITUACE
KOORDINAČNÍ SITUACE, 1:200



SITUACE ŠIRŠÍCH VSTAHŮ, 1:200



- LEGENDA**
- NOVÝ KOLEKTOR
 - STÁVAJÍCÍ KOLEKTOR
 - PLÁNOVANÁ POLYFUNKČNÍ STAVBA (STUDIE PAMARCH)
 - DOTČENÉ PARCELY
 - DOČASNÝ ZÁBOR
 - VODOVODNÍ POTRUBÍ
 - ZRUŠENÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ
 - KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
 - KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - PŘÍPOJKA
 - EGD NN
 - EGD VN
 - EGD SDELOVACÍ VEDENÍ
 - CETIN SDELOVACÍ VEDENÍ
 - PLYNOVÉ POTRUBÍ - NTL
 - KATASTR
 - VRSŤEVNICE PO 0,1 m
 - DOČASNÉ ZAJISTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

SOUHLAS MO MMB
DATUM 22.5.2024 PODPIS [Signature]
PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ
Č.J. 1072/01468/11/2024
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

VEDOUcí PROJEKTU	ING. LADISLAV BARÁK	 Plzeňského 10, 602 00 Brno Telefon: 541 432 011 E-mail: amberg@amberg.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. LADISLAV BARÁK			
VYPRACOVAL	ING. LADISLAV BARÁK			
KONTROLOVAL	ING. JAROSLAV LACINA			
KRAJ, JIHOMORAVSKÝ	MU. BRNO - STŘED	DATUM	04 / 2024	
INVESTOR (ZADAVATEL): TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO A.S.		ZMĚNA	-	
NAZEV AKCE	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: VYBUDOVÁNÍ KOLEKTORU SKOŘEPKA TSB		FORMÁT	4 x A4
			MĚŘÍTKO	1:200, 1:1000
			STUPEŇ	DUR A DSP
			ČÍS. ZAKÁZKY	327-41
			ARCHIVNÍ ČÍS.	-
NAZEV PŘÍLOHY	SITUACE	ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY	C